

Documentos Necessários para locação

- Documentos Pessoais (CPF, RG).
 - Certidão de Estado Civil (caso seja casado, documentos do cônjuge).
 - Comprovante de Renda (últimos três holerites, declaração de Imposto de Renda ou extratos bancários dos últimos três meses).
 - Telefone e E-mail para Contato e Referências Comerciais.
-

Documentos do Fiador:

- Documentos Pessoais (CPF, RG).
 - Certidão de Estado Civil (caso seja casado, documentos do cônjuge).
 - Comprovante de Renda (últimos três holerites, declaração de Imposto de Renda ou extratos bancários dos últimos três meses).
 - Telefone e E-mail para Contato e Referências Comerciais.
 - Comprovante de Endereço Atualizado.
 - Matrícula Atualizada do Imóvel de Propriedade do Fiador.
-

CONTRATOS SEM FIADOS

oferecemos a opção de Caução , onde é necessário depositar o valor equivalente a três meses de aluguel como garantia. Esse valor é retido até a desocupação, término ou rescisão do contrato de locação. Ou através do seguro fiança, contrato através da Imobiliária, dispensando o fiador ou a Caução.

Orientações importantes:

- Verificaremos a documentação do locatário e do fiador por meio de uma análise cadastral. Certifique-se de que não há restrições no SERASA ou SPC.
- O valor do aluguel não deve ultrapassar 30% da renda familiar total.
- O fiador deve possuir um imóvel registrado em seu nome, com matrícula atualizada.
- Os contratos têm duração mínima de 12 meses, com pagamento antecipado.
- Em caso de rescisão contratual, será aplicada uma multa proporcional ao período restante do contrato.